



**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

с. Новая Усмань

07 декабря 2023 года

Новоусманский районный суд Воронежской области в составе председательствующей судьи Чевычаловой Н.Г., при секретаре Теплинской М.О., с участием: представителя истцов по ордеру – адвоката Ушаковой Ю.В., представителя третьего лица ПАО «Россети Центр» - по доверенности Тищенко М.А., представителя третьего лица ПАО «ТНС энерго Воронеж» - по доверенности Иванникова В.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску СНТ «Полет», ТСН СНТ «Отдых», СНТ «Южный», ТСН СНТ «Русское Поле», ТСН СНТ «Вега-88» к администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области о принятии на учет бесхозного имущества,

**УСТАНОВИЛ:**

Истцы СНТ «Полет», ТСН СНТ «Отдых», СНТ «Южный», ТСН СНТ «Русское Поле», ТСН СНТ «Вега-88» обратились в суд с иском к администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области с требованием обязать ответчика обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о принятии на учет бесхозного имущества – Воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ПС 36 «Воронежская».

В обоснование исковых требований указано, что между истцами и «Воронежской энергосбытовой компанией» (в настоящее время - ТНС-Энерго Воронеж) заключены договоры энергоснабжения.

В соответствии с заключенными договорами гарантирующий поставщик обязуется обеспечить бесперебойную и надежную поставку энергии по средствам ВЛ-10 кВ ПС 36 «Воронежская».

Согласно ответу ПАО «Россети Центр» ВЛ-10 кВ ПС 36 «Воронежская», расположенная по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. свх Воронежский, ул. Молодежная, не имеет собственника.

Техническое обслуживание по поддержанию работоспособности и исправности вышеуказанного объекта в настоящее время не ведется. Объект электроэнергетики является действующим, имеется вероятность обрушения и падения конструкций, проникновение посторонних лиц, а также падение ВЛ-10 кВ.

Согласно ответу ПАО «Россети Центр»- Воронежэнерго организованы мероприятия по поиску возможных собственников ВЛ-10 кВ ПС 36 «Воронежская» и рассматривается вопрос о возможности приобретения ВЛ в собственность,

ПАО «ТНС энерго Воронеж»  
вх. № 48/9 от 09.02.2024

Воздушная линия электропередач является недвижимым имуществом.

Истцы полагают, что непринятие в собственности указанного объекта нарушает их права на надлежащее получение услуг по электроснабжению, в связи с чем обратились с настоящим иском в суд.

В судебном заседании представитель истцов по ордеру адвокат Ушакова Ю.В. заявленные требования поддержала в полном объеме, просила их удовлетворить.

Представитель ответчика администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в суд не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом.

Представитель третьего лица ПАО «Россети Центр» - по доверенности Тищенко М.А., возражала против удовлетворения исковых требований, суду представила письменный отзыв на иск.

Представитель третьего лица ПАО «ТНС энерго Воронеж» - по доверенности Иванников В.С., поддержал заявленные исковые требования.

Другие лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом, в связи с чем суд, руководствуясь ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, полагает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Выслушав представителя истцов, представителей третьих лиц, изучив и исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В силу ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 26.03.2003 N35-ФЗ "Об электроэнергетике" целями государственного регулирования надежности и безопасности в сфере электроэнергетики являются обеспечение ее устойчивого, надежного и безопасного функционирования и предотвращение возникновения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В соответствии с ч. 1 ст. 38 указанного Федерального закона субъекты электроэнергетики, обеспечивающие поставки электрической энергии потребителям электрической энергии, в том числе энергосбытовые организации, гарантирующие поставщики и территориальные сетевые организации (в пределах своей ответственности), отвечают перед потребителями электрической энергии за надежность обеспечения их электрической энергией и ее качество в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и иными обязательными требованиями.

Ответственность за надежность обеспечения электрической энергией и ее качество перед потребителями электрической энергии, энергопринимающие установки которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства, которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался, несут организации, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 3 ст. 218 ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

В силу положений ст. 225 ГК РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В силу п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения муниципального района относится организация, в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Пунктом 4 ч. 1 ст. 8 Устава Новоусманского муниципального района Воронежской области к вопросам местного значения Новоусманского муниципального района относится организация в границах Новоусманского муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 №931 утвержден Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей.

Согласно п. 5 указанного Порядка принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

В части 6 ст. 14 Федерального закона от 23.11.2009 N261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" перечислен перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих включению в региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Так, пунктом 4 предусмотрены мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст принят Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ) ОК 013-2014 (СНС 2008). В данном классификаторе указано определение сооружения – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Сооружения являются объектами, прочно связанными с землей.

Примерами сооружений могут служить такие объекты, как магистрали, улицы, автомобильные, железные дороги, взлетно-посадочные полосы аэродромов; мосты, эстакады, тоннели; водные магистрали, плотины и другие гидротехнические сооружения; магистральные трубопроводы, линии связи и электропередачи; местные трубопроводы, шахты и сооружения для отдыха, развлечений и проведения досуга.

В силу ст. 133.1 ГК РФ недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь.

К единым недвижимым комплексам применяются правила о неделимых вещах.

Как установлено судом и следует из материалов дела, между истцами СНТ «Полет», ТСН СНТ «Отдых», СНТ «Южный», ТСН СНТ «Русское Поле», ТСН СНТ «Вега-88» и ПАО «ТНС энерго Воронеж» заключены договоры энергоснабжения.

По условиям договоров истцы получают электроэнергию по средствам ВЛ-10 кВ ПС36 «Воронежская».

Данные обстоятельства подтверждаются сообщением ПАО «ТНС энерго Воронеж» №03-06/109 от 20.01.2023 (л.д. 12-13), актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон №283 от 01.10.2011 (л.д. 14-17).

По сообщению ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» от 07.12.2023 спорная линия электропередачи возведена на основании договора подряда на капитальное строительство №107 от 09.12.1987, заключенного между Товариществом садоводов «Отдых» и трестом «ЦЧО сельэлектросетьстрой».

Согласно поступившим ответам на судебные запросы в настоящее время спорный объект недвижимости не имеет собственника.

Так, письмом №36-ОЯ-03/7995 от 28.09.2023 территориальное управление Росимущества в Воронежской области сообщило, что ВЛ-10 кВ ПС36 «Воронежская», расположенная по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. свх Воронежский, ул. Молодежная, в реестре федерального имущества не учитывается.

ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» письмом №МР1-ВР/28/5774 от 29.09.2023 сообщило, что оно не является собственником спорной линии электропередачи.

По сообщению администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №15-11/6169 от 02.10.2023 спорный объект недвижимости в реестре муниципального имущества не учитывается, право муниципальной собственности не оформлялось.

Согласно ответа филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области №15-15045/23 от 06.10.2023 идентифицировать объект недвижимости ВЛ-10 кВ ПС36 «Воронежская», расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. свх Воронежский, ул. Молодежная, не представляется возможным.

По смыслу вышеприведенных правовых положений, муниципальное образование, в случае выявления бесхозяйного имущества должно принять предусмотренные законом меры к постановке такого имущества на учет, в дальнейшем признать на него право муниципальной собственности, а также обеспечить, ввиду отсутствия собственника имущества, его эксплуатацию. Для принятия вещи в муниципальную собственность как бесхозяйной необходимым условием является установление факта отсутствия собственника как такового или отказ собственника от своего права.

При этом, закон не предусматривает передачу бесхозяйных объектов недвижимости в муниципальную собственность помимо воли муниципальных образований; бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет регистрирующим органом по заявлению органа местного самоуправления, при этом специальным субъектом, обладающим правом обращения, как в регистрирующий орган, так и в суд, является муниципальный орган, поскольку в случае установления у вещи признаков бесхозяйной, может возникнуть лишь право муниципальной собственности, в связи с чем, иных лиц указанное право отсутствует.

Вместе с этим, для принятия на учет недвижимого имущества в качестве бесхозяйной недвижимой вещи должны быть представлены документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник не известен, или от права собственности на него собственник отказался, отсутствуют притязания на объект либо фактическое владение данным имуществом каким-либо лицом.

Согласно правовой позиции, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.07.2013 № 1150/13, отсутствие государственной регистрации права собственности какого-либо лица на объект само по себе не может являться основанием для признания его бесхозяйным. При этом не принятое на учет в ЕГРН недвижимое имущество не может быть признано бесхозяйным при наличии хотя бы одного из обстоятельств: правопритязание на объект недвижимого имущества; фактическое владение данным имуществом каким-либо лицом.

Спорные электрические сети присоединены к электрическим сетям, находившимся в управлении сетевой организации.

Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон между истцами и сетевой организацией урегулировано соответствующим актом №283 от 01.10.2011, подписанным сторонами.

В отзыве на исковое заявление ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» указывает, что спорная линия электропередачи принадлежит СНТ «Отдых».

Вместе с тем, истцами не указывается, что они являются владельцами спорного объекта, он не состоит на их балансе. Кроме того, сами истцы просят принять меры для принятия указанной линии в муниципальную собственность.

В отсутствие волеизъявления субъекта гражданского оборота невозможно его наделение титулом собственника либо законного владельца. Обратная ситуация в отношении публично-правового образования, имеющего обязанность по принятию соответствующего имущества в собственность.

По смыслу положений Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, акт разграничения балансовой принадлежности является одним из документов, фиксирующих подключение к системам электроснабжения, в котором указываются границы раздела электрических сетей, границы эксплуатационной ответственности сторон, границы балансовой принадлежности электросетей и т.д. Такой документ однозначно не свидетельствует о принадлежности спорных сетей истцам по делу.

В соответствии с частью 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», действующей с 01.01.2017, государственная регистрация права на недвижимое имущество в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Аналогичная норма содержалась в части 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Доказательств принадлежности спорных сетей (зарегистрированного на них права в ЕГРН) какому-либо лицу в материалы дела не представлено.

При таких обстоятельствах, поскольку в материалах дела отсутствуют правоустанавливающие документы на спорную линию электропередачи, в реестрах муниципального и федерального имущества последняя не значится, доказательств наличия у спорного объекта собственника и притязаний третьих лиц на это имущество не имеется, в том числе спорные сети не принадлежат истцам на каком-либо праве, суд приходит к выводу о наличии совокупности условий, предусмотренных статьей 225 ГК РФ, для признания спорного объекта недвижимости бесхозным.

Поскольку законодательством прямо предусмотрена обязанность органа местного самоуправления обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, с заявлением о принятии бесхозной недвижимой вещи на учет, суд полагает заявленные иски требования подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 12, 56, 98, 194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковое заявление СНТ «Полет», ТСН СНТ «Отдых», СНТ «Южный», ТСН СНТ «Русское Поле», ТСН СНТ «Вега-88» к администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области о принятии на учет бесхозного имущества удовлетворить.

Обязать администрацию Новоусманского муниципального района Воронежской области обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о принятии на учет бесхозного имущества – Воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ПС36 «Воронежская».

Решение может быть обжаловано в Воронежский областной суд через районный суд в течение месяца с момента его изготовления в окончательной форме.

Судья:

**КОПИЯ ВЕРНА** Судья  
Секретарь

Н.Г. Чевычалова

Мотивированное решение изготовлено 14 декабря 2023 года.

